ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 6
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 398,50
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	338,24
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**184 659**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	364 674
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**364 674**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	493 506
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**493 506**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**55 827**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**9 451**
Содержание общего имущества всего,	**290 286**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	90 180
автоуслуги	*1 131*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	85 184
Уборка придомовой территории	67 895
Уборка лестничных клеток	47 027
Административно-хозяйственные расходы	**85 729**
Всего расходов:	**385 466**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**9 451**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	762
ремонт по договорам подряда (материалы)	614
замена, ремонт запорной арматуры	634
установка пластиковых окон	2 525
установка светильника	627
замена труб общего пользования - ГВС	3 685
ремонт межтамбурных дверей	604
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**92 769**
Финансовый результат за 2023 г.	**108 040**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**200 809**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова